



Gesamte Liegenschaft



Verfügbare Büroräume – Mietbeginn per 1. Juli 2024

Hauptgebäude, Schützenwiese 8

Objekt	Modul Nr.	Bezeichnung	Fläche m ²	m ² / Jahr	Jahresmiete exkl. Mwst	Monatsmiete exkl. Mwst	Nebenkosten Akonto / Monat
4503	Teil 1.10	Büroräumlichkeiten mit WC/Dusche, Cheminée	125	auf Anfrage	auf Anfrage	auf Anfrage	auf Anfrage

Kaution

keine

Foyer / Empfang

Das grosszügige Foyer mit Grossleinwand und Empfangsbereich steht allen Mietern zur Verfügung. Der Empfang begrüsst Ihre Gäste und im danebenliegenden Foyer können Sie Veranstaltungen abhalten.

Ebenfalls können der Aufenthalts- sowie der Besprechungsraum Rheintal für Sitzungen oder Teamanlässe reserviert werden.

Nebenkosten

Folgende Heiz- und Betriebskosten sind in der Akontozahlung enthalten:

- Kosten für die Beheizung, Kühlung, Lüftung und Klimatisierung
- Kosten der Warmwasseraufbereitung
- Wasserverbrauch (inkl. Grundtaxe, Abwasserreinigung)
- Meteorwassergebühren (Regenwassergebühren)
- Kanalreinigung, Kanalspülung (allgemeine Teile)
- Stromverbrauch für allgemeine Anlagen, Serverraum
- Betriebskosten von Gemeinschaftsanlagen
- Gebühren für Bewirtschaftung Empfang / Foyer
- Serviceabonnemente für Liftanlagen inkl. Betrieb Lifttelefon, Entlüftungsanlagen inkl. Reinigung, Feuerlöschgeräte, Brandmeldeanlagen
- Hauswartarbeiten für Umgebungspflege, allgemeine Reinigungsarbeiten für Eingangshalle, allgemeine WC-Anlagen, allgemeine Bereiche wie z.B. Gang und Treppenhaus, sowie die Reinigung der Aussenfensterflächen.
- Schneeräumung / Laubentfernung

Folgende Nebenkosten sind in der Akontozahlung nicht enthalten und sind direkt durch den Mieter zu bezahlen:

- Kehrrechtgebühren
- Strombezüge innerhalb der Mieträumlichkeiten
- Ersatz von Glühlampen und Leuchtstoffröhren in den Mieträumlichkeiten
- Gemeinsame Werbemassnahmen mit Mitmietern für Aktionstage, Spezialangebote, etc.
- Evtl. weitere mieterspezifische Auslagen
- Reinigung innerhalb der Mieträumlichkeiten inklusive Fensterinnenflächen

Parkplätze

Tiefgarageneinstellplätze à CHF 100.00 exkl. MWST

Aussenabstellplätze à CHF 40.00 exkl. MWST

Lage

Direkt an der Autobahn A13 bei Kriessern SG gelegen, befindet sich der Gewerbepark Schützenwiese mit diversen Produktions- und Büroräumlichkeiten.

Der Gewerbekomplex liegt zwischen der Autobahnausfahrt und dem Kanal. Die nächstgelegene Bushaltestelle «Schützenwiese» mit Anbindung an die RTB Linie 332 liegt in unmittelbarer Gehdistanz. Der Autobahnanschluss ist wenige Meter entfernt. Dank der Nähe zu Bad Ragaz sind sehr gute öffentliche Verbindungen nach Zürich und St. Gallen vorzufinden. Die Busse verkehren stündlich nach Oberriet und Altstätten.

- | | |
|---------------------------------------|---------------|
| • Autobahnanschluss Kriessern | 100 m |
| • Bus (Halt „Schützenwiese“, zu Fuss) | 1 Min |
| • Bahnhof Altstätten (Bus) | 10 Min (5 km) |
| • Flughafen St. Gallen - Altenrhein | 22 km |
| • Flughafen Zürich | 119 km |
| • Flughafen München | 238 km |

Besichtigung und Kontakt

Schützenwiese Kriessern AG
Denise Blättler & Mirjam Probst
Schützenwiese 8
9451 Kriessern
Tel: +41 71 733 33 00
Mail: info@schuetzenwiese.ch

Bilder



Empfang – Foyer

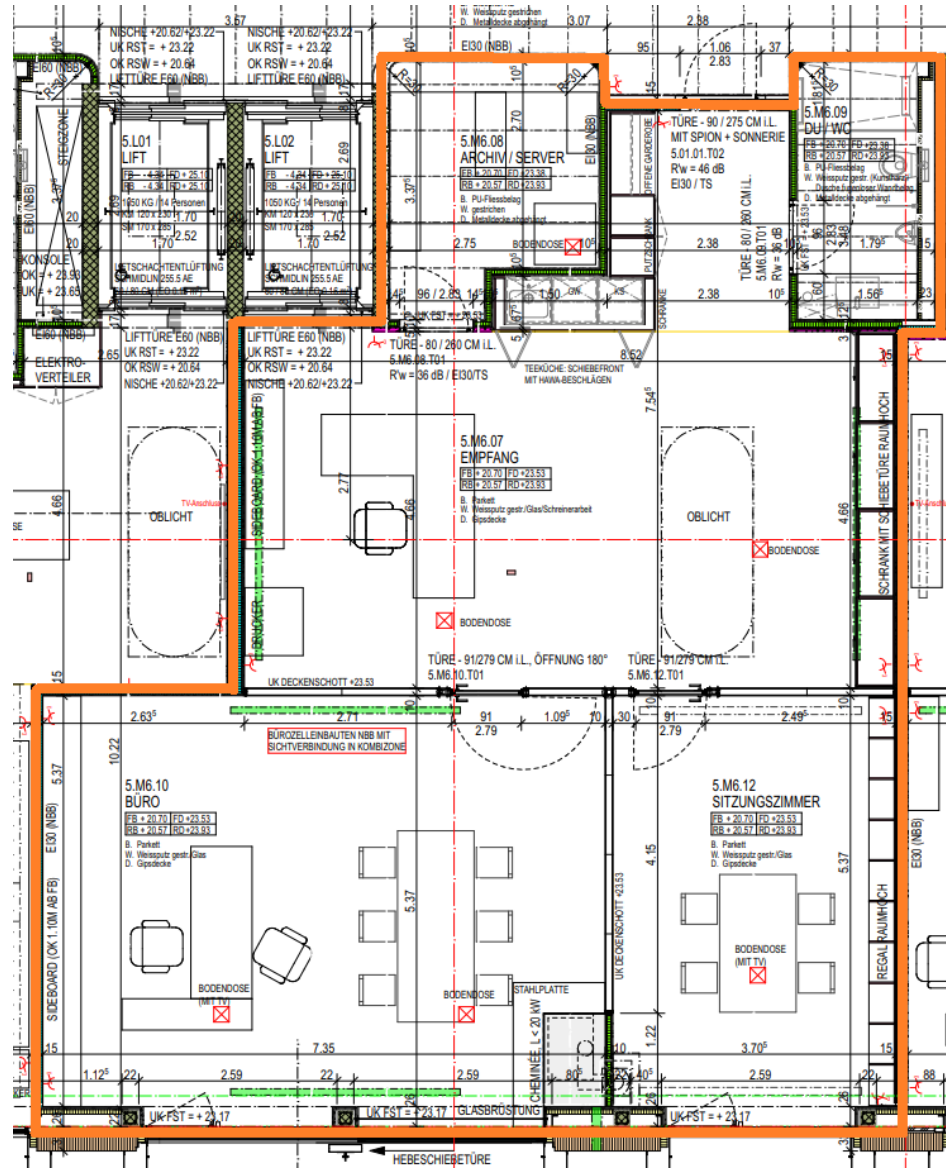
Platz für bis zu 150 Personen
(Multimedialeinwand)



Aufenthaltsraum –

Platz für bis zu 100 Personen

Objekt 4503



Das Büro verfügt über einen eigenen Fahrstuhlzugang

Beispiel Büroansicht



Gang 5. OG



Dusche/WC/Lavabo



Beispiel Küchenzeile



Mieterübersicht (November 2023)

Mieter

Center Rheintal AG
Der Profi Personalmanagement AG
Dietsche MontageProfis AG
Dr. iur. André Hutter
Eicher Industrie-Schweisserei AG
EZY AG
ASSEPRO Brokerage AG
Kern Treuhandpartner AG
Liti-Link AG
Maro Holding AG
Mipa Lacke + Farben AG
praxis am rhy ag
Printplus AG
profimaler.ch gmbh
profigipser.ch gmbh
Rettung St.Gallen
SFS Group Schweiz AG
SKIDATA (Schweiz) GmbH
Swiss Photovoltaik GmbH
swissQprint AG
Zahnarztpraxis Gadiant

Branche

Arbeitskleider und Reinigungsgeräte
Personalvermittler
Baumontagen
Rechtsberatung & Notar
Industrie
Architektur
Versicherungsbroker
Treuhand
Consulting
Holding
Industrie
Ärzte
Software-Entwickler
Maler
Gipser
144
Baudienstleister
Zugangssysteme
Industrie
Industrie
Ärzte

