

Gewerbepark Schützenwiese



schützenwiese____
Kriessern AG

Modernes Büro mit WC/Dusche, Archivraum, Cheminée und fantastischer Aussicht zu vermieten.

Standort:	Schützenwiese 8, 9451 Kriessern
Nutzfläche:	144 m ²
Stockwerk:	5. Obergeschoss
Ausbau:	sehr hochwertig
Parkplätze:	vorhanden
Preis:	auf Anfrage
Bezugstermin:	ab 01. Januar 2027 oder nach Vereinbarung

Lage

Direkt an der Autobahn A13 bei Kriessern SG gelegen vermieten wir übersichtliche und helle Büroflächen zur individuellen Nutzung mit einem überdurchschnittlichen Ausbaustandard.

Der Gewerbekomplex Schützenwiese liegt zwischen der Autobahnausfahrt und dem Rheintaler Binnenkanal. Die nächstgelegene Bushaltestelle «Schützenwiese» mit Anbindung an die RTB Linie 332 liegt in unmittelbarer Gehdistanz. Der Autobahnanschluss und auch der Zoll zum vorarlbergischen Österreich ist nur wenige Meter entfernt. Dank der Nähe zu Bad Ragaz sind sehr gute öffentliche Verbindungen nach Zürich und St. Gallen vorzufinden. Die Busse verkehren stündlich nach Oberriet und Altstätten.

• Autobahnanschluss Kriessern	100 m
• Bus (Halt „Schützenwiese“, zu Fuss)	5 Min
• Bahnhof Altstätten (Bus)	10 Min (5 km)
• Flughafen St. Gallen - Altenrhein	22 km
• Flughafen Zürich	119 km
• Flughafen München	238 km

PV-Anlage

Auf dem Dach unserer Liegenschaft schlägt ein grünes Herz:

Neben der repräsentativen Architektur überzeugt die Liegenschaft durch ein durchdachtes Energiekonzept: Eine moderne Photovoltaikanlage auf dem Dach produziert sauberen Strom, den Sie als Mieter direkt nutzen können. Das schont die Umwelt und reduziert Ihre Nebenkosten.

Bilder

Büroansicht



Aussicht



Küchenzeile



Dusche/WC/Lavabo



The floor plan shows a complex layout of rooms and outdoor spaces. Key areas include:

- 5.M6.21: PLATZRAUM (OPTIONAL WC)** - A large central hall with a staircase (5.M6.20) and a reception area (5.M6.22).
- 5.M6.22: ARCHIV / SERVER** - A room with a server rack and a desk.
- 5.M6.23: SITZUNGSZIMMER** - A meeting room with a large table and chairs.
- 5.M6.24: BÜRO 1** - An office with a desk and chair.
- 5.M6.25: BÜRO 2** - Another office with a desk and chair.
- 5.M6.26: KITCHEN** - A kitchen with a sink, stove, and refrigerator.
- 5.M6.27: DINING AREA** - A dining area with a table and chairs.
- 5.M6.28: LOUNGE** - A lounge area with a sofa and armchairs.
- 5.M6.29: OUTDOOR AREA** - A large outdoor area with a playground and a parking lot.

The plan is detailed with dimensions, room numbers, and furniture layouts. It also includes a scale bar and a north arrow.

Verfügbare Büroräume – Mietbeginn ab 01. Januar 2027 oder nach Vereinbarung

im Hauptgebäude, Schützenwiese 8 / 144m² Büroräumlichkeiten mit WC/Dusche, Cheminée (Objekt 4505)

Foyer / Empfang

Das grosszügige Foyer mit Grossleinwand und Empfangsbereich steht allen Mietern zur Verfügung. Der Empfang begrüsst Ihre Gäste. Im Foyer können Sie gerne auch Veranstaltungen abhalten. Ebenfalls können der Aufenthalts- sowie der Besprechungsraum «Rheintal» für Sitzungen oder Teamanlässe reserviert werden.

Nebenkosten

Folgende Heiz- und Betriebskosten sind in der Akontozahlung enthalten:

- Kosten für die Beheizung, Kühlung, Lüftung und Klimatisierung
- Kosten der Warmwasseraufbereitung
- Wasserverbrauch (inkl. Grundtaxe, Abwasserreinigung)
- Meteorwassergebühren (Regenwassergebühren)
- Kanalreinigung, Kanalspülung (allgemeine Teile)
- Stromverbrauch für allgemeine Anlagen, Serverraum
- Betriebskosten von Gemeinschaftsanlagen
- Gebühren für Bewirtschaftung Empfang / Foyer
- Serviceabonnemente für Liftanlagen inkl. Betrieb Lifttelefon, Entlüftungsanlagen inkl. Reinigung, Feuerlöschgeräte, Brandmeldeanlagen
- Hauswartarbeiten für Umgebungspflege, allgemeine Reinigungsarbeiten für Eingangshalle, allgemeine WC-Anlagen, allgemeine Bereiche wie z.B. Gang und Treppenhaus, sowie die Reinigung der Aussenfensterflächen.
- Schneeräumung / Laubentfernung

Folgende Nebenkosten sind in der Akontozahlung nicht enthalten und sind direkt durch den Mieter zu bezahlen:

- Kehrrichtgebühren
- Strombezüge innerhalb der Mieträumlichkeiten
- Ersatz von Glühlampen und Leuchtstoffröhren in den Mieträumlichkeiten
- Gemeinsame Werbemassnahmen mit Mitmietern für Aktionstage, Spezialangebote, etc.
- Evtl. weitere mieterspezifische Auslagen
- Reinigung innerhalb der Mieträumlichkeiten inklusive Fensterinnenflächen

Parkplätze

Tiefgarageneinstellplätze à CHF 100.00 exkl. MWST

Aussenabstellplätze à CHF 40.00 exkl. MWST

Hauptgebäude



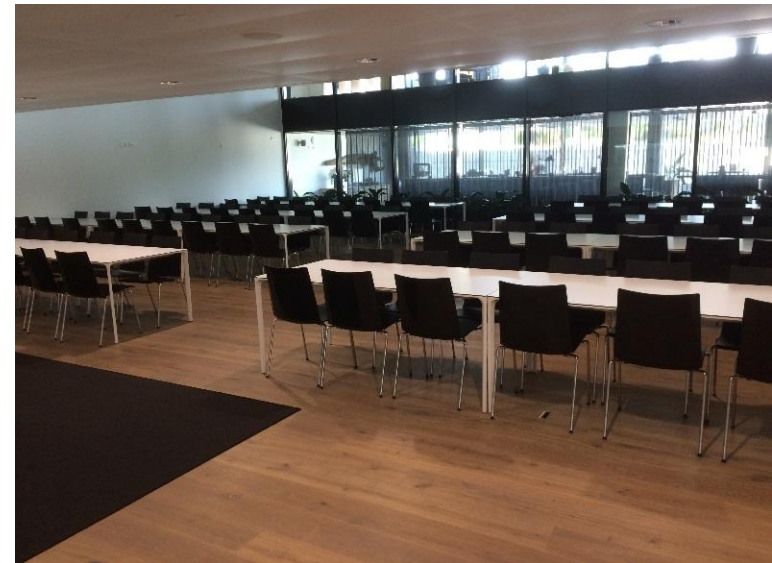
Empfang – Foyer

Platz für bis zu 150 Personen
(Multimedialeinwand)

Besichtigung und Kontakt

Schützenwiese Kriessern AG
Schützenwiese 8
9451 Kriessern
+41 71 733 33 00
info@schuetzenwiese.ch

Denise Blättler & Mirjam Probst
Verwaltung



Aufenthaltsraum –
Platz für bis zu 100 Personen

Gesamte Liegenschaft



Mieterübersicht (Juni 2026)

Mieter

Center Rheintal AG
 Dietsche MontageProfis AG
 Eicher Industrie-Schweisserei AG
 EZY AG
 ASSEPRO Brokerage AG
 OREEX
 Liti-Link AG
 Maro Holding AG
 Mipa Lacke + Farben AG
 PESTALOZZI AG
 praxis am rhy AG
 printplus AG
 profimaler.ch GmbH
 Rettung St. Gallen
 SKIDATA (Schweiz) GmbH
 Swiss Cargold Collection GmbH
 Swiss Photovoltaik GmbH
 swissQprint AG
 TCM Praxis Zuo
 Zahnarztpraxis Gadiant AG

Branche

Arbeitskleider und Reinigungsgeräte
 Baumontagen
 Industrie
 Architektur
 Versicherungsbroker
 Treuhand
 Consulting
 Holding
 Industrie
 Baudienstleister
 Ärzte
 Software-Entwickler
 Maler
 144
 Zugangssysteme
 Verkauf von Auto Klassiker, Sportscars
 Industrie
 Industrie
 Traditionelle Chinesische Medizin
 Zahnärzte

