

Gewerbepark Schützenwiese



schützenwiese_____
Kriessern AG

Moderne Büroräume mit fantastischer Aussicht zu vermieten.

Standort:	Schützenwiese 8, 9451 Kriessern
Nutzfläche:	176 m ²
Stockwerk:	5. Obergeschoss
Ausbau:	sehr hochwertig
Parkplätze:	vorhanden
Preis:	auf Anfrage
Bezugstermin:	nach Vereinbarung

Lage

Direkt an der Autobahn A13 bei Kriessern SG gelegen vermieten wir übersichtliche und helle Büroflächen zur individuellen Nutzung mit einem überdurchschnittlichen Ausbaustandart.

Der Gewerbekomplex Schützenwiese liegt zwischen der Autobahnausfahrt und dem Rheintaler Binnenkanal. Die nächstgelegene Bushaltestelle «Schützenwiese» mit Anbindung an die RTB Linie 332 liegt in unmittelbarer Gehdistanz. Der Autobahnanschluss und auch der Zoll zum vorarlbergischen Österreich ist nur wenige Meter entfernt. Dank der Nähe zu Bad Ragaz sind sehr gute öffentliche Verbindungen nach Zürich und St. Gallen vorzufinden. Die Busse verkehren stündlich nach Oberriet und Altstätten.

- | | |
|---------------------------------------|---------------|
| • Autobahnanschluss Kriessern | 100 m |
| • Bus (Halt „Schützenwiese“, zu Fuss) | 1 Min |
| • Bahnhof Altstätten (Bus) | 10 Min (5 km) |
| • Flughafen St. Gallen - Altenrhein | 22 km |
| • Flughafen Zürich | 119 km |
| • Flughafen München | 238 km |



Bilder

Büroteil 1 Süden / Westen



Loggia mit Cheminée



TV



Büroteil 2 Süden



Küchenzeile



Dusche/WC/Lavabo



Das Büro verfügt über einen direkten Fahrstuhlzugang.

[illegible]

Verfügbare Büroräume – Mietbeginn per sofort

im Hauptgebäude, Schützenwiese 8 / 176 m2 Büroräumlichkeiten mit WC/Dusche, Cheminée (Objekt 4508, 4509, 4511)

Foyer / Empfang

Das grosszügige Foyer mit Grossleinwand und Empfangsbereich steht allen Mietern zur Verfügung. Der Empfang begrüsst Ihre Gäste und im danebenliegenden Foyer können Sie Veranstaltungen abhalten.

Ebenfalls können der Aufenthalts- sowie der Besprechungsraum Rheintal für Sitzungen oder Teamanlässe reserviert werden.

Nebenkosten

Folgende Heiz- und Betriebskosten sind in der Akontozahlung enthalten:

- Kosten für die Beheizung, Kühlung, Lüftung und Klimatisierung
- Kosten der Warmwasseraufbereitung
- Wasserverbrauch (inkl. Grundtaxe, Abwasserreinigung)
- Meteorwassergebühren (Regenwassergebühren)
- Kanalreinigung, Kanalspülung (allgemeine Teile)
- Stromverbrauch für allgemeine Anlagen, Serverraum
- Betriebskosten von Gemeinschaftsanlagen
- Gebühren für Bewirtschaftung Empfang / Foyer
- Serviceabonnemente für Liftanlagen inkl. Betrieb Lifttelefon, Entlüftungsanlagen inkl. Reinigung, Feuerlöschgeräte, Brandmeldeanlagen
- Hauswartarbeiten für Umgebungspflege, allgemeine Reinigungsarbeiten für Eingangshalle, allgemeine WC-Anlagen, allgemeine Bereiche wie z.B. Gang und Treppenhaus, sowie die Reinigung der Aussenfensterflächen.
- Schneeräumung / Laubentfernung

Folgende Nebenkosten sind in der Akontozahlung nicht enthalten und sind direkt durch den Mieter zu bezahlen:

- Kehrrichtgebühren
- Strombezüge innerhalb der Mieträumlichkeiten
- Ersatz von Glühlampen und Leuchtstoffröhren in den Mieträumlichkeiten
- Gemeinsame Werbemassnahmen mit Mitmietern für Aktionstage, Spezialangebote, etc.
- Evtl. weitere mieterspezifische Auslagen
- Reinigung innerhalb der Mieträumlichkeiten inklusive Fensterinnenflächen
-

Parkplätze

Tiefgarageneinstellplätze à CHF 100.00 exkl. MWST

Aussenabstellplätze à CHF 40.00 exkl. MWST

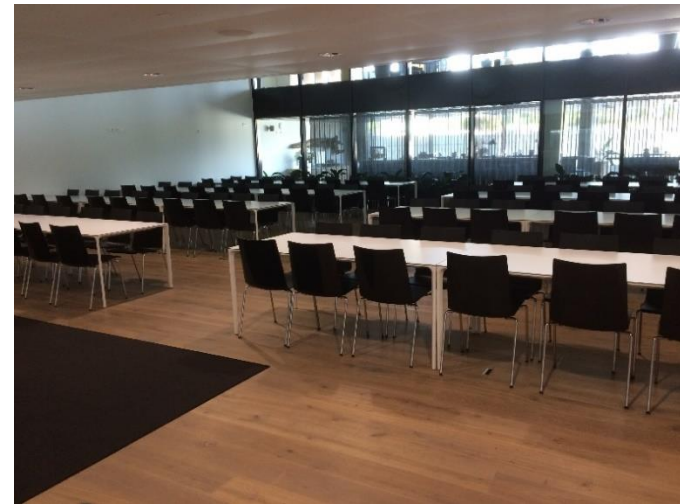
schützenwiese
Kriessern AG

Hauptgebäude



Empfang – Foyer

Platz für bis zu 150 Personen
(Multimedialeinwand)



Aufenthaltsraum –

Platz für bis zu 100 Personen

Besichtigung und Kontakt

Schützenwiese Kriessern AG
Schützenwiese 8
9451 Kriessern
+41 71 733 33 00
info@schuetzenwiese.ch

Denise Blättler, Mo, Di, Mi anwesend
d.blaettler@schuetzenwiese.ch

Mirjam Probst, Do, Fr anwesend
m.probst@schuetzenwiese.ch

schützenwiese_____
Kriessern AG

Gesamte Liegenschaft



Mieterübersicht (Juli 2024)

Mieter

Center Rheintal AG
 Dietsche MontageProfis AG
 Eicher Industrie-Schweisserei AG
 EZY AG
 ASSEPRO Brokerage AG
 Kern Treuhandpartner AG
 Liti-Link AG
 Maro Holding AG
 Mipa Lacke + Farben AG
 praxis am rhy AG
 Printplus AG
 profimaler.ch gmbh
 profigipser.ch gmbh
 Rettung St.Gallen AG
 SFS Group Schweiz AG
 SKIDATA (Schweiz) GmbH
 Swiss Photovoltaik GmbH
 swissQprint AG
 TCM Praxis Zuo
 Zahnarztpraxis Gadient

Branche

Arbeitskleider und Reinigungsgeräte
 Baumontagen
 Industrie
 Architektur
 Versicherungsbroker
 Treuhand
 Consulting
 Holding
 Industrie
 Ärzte
 Software-Entwickler
 Maler
 Gipser
 144
 Baudienstleister
 Zugangssysteme
 Industrie
 Industrie
 Traditionelle Chinesische Medizin
 Ärzte

